

**Programa Integral de Desarrollo Urbano y Turístico de Ciudad Colonial
(PIDTUCC)
Unidad Coordinadora del Programa
(UCP)**

**Unidad de Atención Social
(UAS)**

**INFORME DE CONSULTA
CONSULTA PÚBLICA CON COMERCIANTES E INTERESADOS EN:
“Rehabilitación de espacios públicos en calles priorizadas”
(Producto 1.1)**

I. INFORMACIÓN BÁSICA DE LA CONSULTA:

Fecha: jueves 16 de septiembre 2021	Lugar: Casa de las Academias	Hora inicio-fin: 4:00pm a 6:00pm
Actores a los que estaba dirigida la consulta	La consulta fue dirigida a residentes e instituciones, con presencia de las calles Las Mercedes y la Gregorio Luperón.	
Mecanismos y tiempo de invitación	La invitación para la consulta se realizó por escrito (ver anexo) y entregada directamente puerta a puerta, con cinco (5) días de antelación. Otras vías utilizadas para la invitación a la consulta fue la colocación de afiches (ver anexo) en algunas instituciones y los Instagram de la UCP/MITUR y del MINC/DNPM respectivamente, https://www.instagram.com/p/CTnjG8DLaXp/ , https://www.instagram.com/p/CTxJDksJLRV/?utm_medium=copy_link	
Constancia de invitación	Tenemos un registro y constancia firmada de la mayoría de las invitaciones entregadas. Algunas personas, pese a recibir la invitación, se negaron a firmar la constancia. En otros casos las invitaciones fueron dejadas con vecinos o depositadas por debajo de la puerta, al encontrar las casas cerradas. Igualmente identificamos las organizaciones comunitarias con presencia en el perímetro, e hicimos llegar una invitación escrita de manera particular. En la constancia de entrega tenemos la firma de <u>12 mujeres</u> y <u>28 hombres</u> para un <u>total de 40 personas, cinco (5) de ellas representantes de instituciones.</u>	
Registro de participantes en la consulta	Total: <u>43</u>	Mujeres: <u>26</u> Hombres: <u>17</u>
Información facilitada previo a la consulta y algunos comentarios	Previo a la consulta, a cada persona invitada le fue entregada: una invitación escrita, que contiene el objetivo de la consulta y los temas de agenda a tratar; además se les entregó, un <i>brochure</i> que en resumen contiene la descripción de las obras, los impactos previstos, las medidas de mitigación previstas, los mecanismos de participación y el formato de presentación de quejas y las vías de contacto con la UAS/UCP.	

Breve descripción del desarrollo de la consulta

La consulta se desarrolló en un ambiente de mucha atención y dinamismo. Después de las presentaciones, la mayor participación fue asumida por las mujeres, que expusieron sus inquietudes y sugerencias. Las y los participantes salieron de la consulta muy animados.

II. TEMAS TRATADOS/INFORMACIONES PRESENTADAS/DOCUMENTOS DE SOPORTE:

Introducción:

Arq. Amin Abel (Coord.

Arq. Amin Abel: muchas gracias a todos ustedes por haber acudido a esta consulta que les invitamos el día de hoy. Este proceso forma parte de la estructura establecido en el Plan de

Gral. PIDTUCCSD)

Gestión Ambiental y Social (PGAS) y en el Plan de Relación y Participación Comunitaria (PPRC), que son condicionantes previas que se establecen antes de iniciar la licitación de cualquier proyecto.

Este es un programa, una segunda operación que viene heredada de la primera operación. Esta segunda operación, con la curva de aprendizaje de la primera, busca resarcir, corregir alguno de los errores que se cometieron en termino de gestión, de la primera operación. En ese sentido queremos resaltar que, en la estructura de gestión hay innovaciones. Se han creado dos instancias de gestión donde participan las tres instituciones responsables de la gestión del territorio de Ciudad Colonial: el Ayuntamiento del Distrito Nacional (ADN), el Ministerio de Cultura (MINC) y el Ministerio de Turismo (MITUR). Estas tres instituciones forman la:

- **Comisión Estratégica (CE):** integrada por la alcaldesa del ADN, la ministra de Cultura del MINC y el ministro de Turismo MITUR. Se reúne dos veces en el año, para tomar las decisiones estratégicas generales, con relación al programa.
- **Comité técnico (CT):** integrado por tres representantes de alto nivel de las tres instituciones. Se reúne cada semana o cada quince días, donde se toman las decisiones técnicas de cada proyecto.

Desde esas estructuras se gestiona el programa y se toman las decisiones, con el que nos concierne hoy que es el **proyecto de calles**. Hoy queremos presentarles el **proyecto de calles** y escuchar de ustedes sus opiniones y comentarios y todo eso quedara registrado para nosotros tomarlo en cuenta.

En esta consulta daremos respuestas a todas sus inquietudes y serán incorporadas aquellas propuestas que técnica y racionalmente sea posible incorporar.

Ahora les dejo con Mauricia que tiene unas palabras para ustedes.

Arqta. Mauricia Domínguez (DNPM/parte del CT): como ustedes saben Ciudad Colonial (CC) es nuestro centro histórico, al igual que ustedes, lo que queremos es una ciudad viva, no solo un sitio turístico. Si no, que la gente que vive aquí se mantenga viviendo, porque son los que les dan la verdadera identidad a la CC.

Una ciudad para turistas no dice nada si no tiene sus habitantes, es por eso que es tan importante que ustedes estén aquí (en esta consulta) y que participen de lo que se quiere hacer. La idea del proyecto de calles es que, dispongan de un ambiente urbano adecuado, con unas calles que estén bien acondicionadas, que ustedes tengan el debido suministro de agua, y que no tengamos tendidos eléctricos colgando en el aire, porque se afea la ciudad. Cuando tengamos este proyecto (terminado), va a mejorar la imagen urbana, ustedes como residentes van a tener mejores espacios en el frente de sus casas, porque como habitantes de la zona lo merecen.

Lic. Angel Paredes (Especialista Social y Ambiental)

Angel Paredes.

Bunas tardes, estamos conscientes de las preocupaciones que como residentes ustedes tienen, en esta consulta vamos a responder a sus dudas, preguntas e inquietudes que ustedes tengan con relación al programa y de manera especifica al proyecto de calles.

Temas:

La consulta es un dialogo que establecemos entre ustedes como comunidad y el programa a

<p>a) Mecanismos de participación</p>	<p>treves del equipo técnico de la UCP. Un dialogo que inicia hoy y que se mantendrá durante todo el proceso del programa y del proyecto de las calles.</p>
<p>b) Mecanismo de atención a quejas</p>	<p>Veamos algunos de los detalles de una consulta con relación a otro tipo de reuniones de socialización o de información. En una consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Es un proceso permanente, que inicia con un encuentro pero que se mantiene durante todo el proceso de la obra. • La invitación a la consulta usted la recibe con bastante tiempo de antelación, mínimo de 5 a 7 días antes. • La invitación se hace por escrito, la cual, además de la fecha, hora y lugar, debe contener el propósito, los temas a tratar y una descripción e informaciones básicas (detallada) de los temas que serán tratado. • Se garantiza que la participación sea libre, amplia, abierta, inclusiva, en un ambiente de dialogo y respeto mutuo. • Los resultados de la consulta son vinculantes al proyecto y su diseño. Es decir, la opinión de los participantes es tomada en cuenta por los técnicos para la ejecución del proyecto. <p>En el encuentro de consulta es importante la participación porque permite el intercambio, pero aun quien no asiste, maneja la información básica, porque le fue entregada juntamente con la invitación a la misma y al ser un proceso, puede incorporarse en cualquier momento.</p> <p>Plan de Participación y Relacionamiento con la Comunidad (PPRC):</p> <p>En esta operación le hemos dado mucha importancia a la participación e inclusión de los diferentes actores. Los residentes, las instituciones, organizaciones y los diferentes interesados, las Juntas de Vecinos, las Iglesias, en fin, las diferentes expresiones organizativas y sectores con presencia e interés en CC. Para garantizarlo tenemos el Plan de Participación y Relación con la Comunidad (PPRC). El plan se aplicará desde dos instancias, una ya conocida por ustedes, que es el Centro Comunitario que es un resultado de la primera operación, éste se mantiene y se fortalece. Desde el Centro Comunitario se estarán realizando todos los procesos de capacitación y animación sociocultural que serán definidos juntamente con ustedes para que lo que se haga, redunde en su beneficio.</p> <p>Una nueva instancia que hemos creado para atender todo el proceso social es la, Unidad de Atención Social (UAS). Desde esta unidad estaremos realizando:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Organización y realización de las consultas (como esta), • Acompañamiento a la comunidad durante todo el proceso que dure la obra, • Organizar la firma de las “actas de vecindad”, se trata de un levantamiento/registro de las condiciones en las que está el entorno de la obra, previo a su inicio, para luego determinar si se ha generado alguna afectación, • La “vinculación ocupacional” de los residentes al proceso constructivo de la obra para ser contratados, esto se negociará con los contratistas. <p>El programa tiene 28 proyectos, previo a la ejecución de cada proyecto, se agotará un proceso de consulta como este. No se iniciará ninguna obra, sin que antes se haya agotado un proceso de consultas con los actores e implicados, no habrá sorpresa. Además de mantener y garantizar una relación permanente entre la UCP y ustedes.</p> <p>Otra acción de la UAS es, la puesta en marcha y gestión de un “Mecanismo de Atención a</p>

Quejas (MAQ)”, que registrará cualquier queja o sugerencia que ustedes puedan tener o que quieran presentar. Se lo presento de manera resumida en este flujograma:



La intervención en cualquier espacio ocupado genera algún tipo de molestia, de inconveniente, quien ha hecho algún tipo de reparación o modificación física de infraestructura en su casa lo sabe. Y la Ciudad Colonial es un espacio muy ocupado, por residentes, comerciantes y con actividades culturales diversas. Pero quien emprende un proceso de modificación no está enfocado en los inconvenientes que durante el proceso de transformación les genera la obra, más bien tiene fija una imagen objetivo, es decir la imagen de cómo quedará el espacio una vez terminen los trabajos. Y eso le hace superar cualquier dificultad que se le presente.

Les queremos invitar esta tarde a, tener la mirada fija al final del proceso de calles. De cómo van a quedar las calles, claro que vamos a vivir el proceso, la molestia de los trabajos, pero con la mirada y la mente puesta en el resultado final. Como decía la Arq. Domínguez, la idea es tener una CC más agradable, más vivible un mejor espacio urbano, una vez terminen los trabajos de las calles, que la podamos disfrutar, porque las ciudades se disfrutan caminando.

Sabemos que la imagen que le estamos invitando a que tengan presente, tiene que competir con la imagen que muchos de ustedes tienen de lo que fue la primera operación del programa en CC, que parece que para muchos no fue muy positiva. Pero queremos darles certeza que hemos aprendido de esa experiencia y queremos mostrarles las medidas que estamos tomando.

Posibles Impactos directos e indirectos a los negocios:

Como parte del aprendizaje de la primera operación y de nuestra planificación, hemos

c) **Posibles Impactos para los Comerciantes y Residentes**

d) **Medidas de mitigación para minimizar o evitar los impactos**

adelantado un ejercicio de identificar cuáles son las posibles afectaciones o impacto que pueden tener los residentes y las instituciones ubicadas en las calles intervenidas. Pueden encontrar una referencia en el punto 4 del *brochure*, que les entregamos junto con la invitación (hace cinco días) para esta consulta. Veamos, lo pueden ver en esta presentación o en su *brochure*, los que no los trajeron les entregaremos otro:

- Contaminación atmosférica provocada por la obra: gases, partículas, polvo,
- Alteración del ambiente por ruidos durante las actividades constructivas,
- Alteraciones en el servicio de recogida de los residuos sólidos, por parte del ayuntamiento
- Alteración del tráfico vehicular y peatonal por las vías públicas, dificultad en los accesos a las viviendas y los negocios,
- Corte de los servicios: eléctricos, telefónico, agua potable, cable, ya sea por los trabajos de conexión o por averías,
- Pérdida o baja en el volumen de actividad económica (disminución de clientes), por la dificultad de acceder a los negocios,
- Pérdida o baja en el empleo formal e informal, como una reacción en cadena, provocado por la baja en las ventas y esta a su vez por la disminución del flujo de clientes debido a la dificultad en el acceso,

Es importante prestar atención a los detalles. La invitación a esta consulta la hicimos hace cinco días (bastante tiempo de antelación), y les entregamos las informaciones de lo que estamos tratando hoy aquí. ¿Por qué lo hacemos así? La idea es que, cuando ustedes participen en una consulta, lo hagan con pleno conocimiento y consciente de los temas que van a ser tratados previo a la actividad. Que no tengan que esperar ir a la actividad para saber de qué se trata, sino, que usted lo sabe de antemano. Eso les permite venir edificado, con sus inquietudes, preguntas y sugerencias, antes de que la actividad se realice, eso hace la actividad más rica e interactiva. El propósito es que vayamos construyendo de forma conjunta este proceso.

Lo importante de hacer el ejercicio de identificar y analizar los posibles impactos que pueden generar las obras, es que nos permite también, identificar las posibles medidas para mitigar los impactos identificados, esos los podemos ver en esta presentación y encontrarlos en el punto 5 del *brochure*:

Medidas de mitigación de los impactos:

- Tratamiento contra el polvo: rociado con agua y/o colocación de lona...
- Limitar el movimiento de maquinarias por las calles y horarios de trabajo de la empresa constructora,
- El contratista, junto al ayuntamiento buscara solución alternativa a la disposición de los residuos sólidos,
- Se aplicará un Plan de Gestión Temporal de Tránsito (PGTT), buscaremos parqueos alternativos, comunicación efectiva acerca de los cronogramas de trabajo y cierre de calles, señalización e intervención por tramos para minimizar el tiempo de intervención y el impacto en una cuadra,
- Se han firmado convenios de trabajo con las instituciones operadoras de servicios: EDEESTE, CLARO, ALTICE, CAASD y otras, para coordinar los trabajos, minimizar los trámites y los tiempos y atender con agilidad cualquier contratamiento,
- Aplicación de mecanismos de consultas y participación efectiva y activa.
- Aplicación de un plan ocupacional, para gestionar y facilitar la contratación de personas de la comunidad en la obra, tomando en cuenta la equidad de género y la inclusión,

Puede haber otros impactos y medidas de mitigación que ustedes pueden identificar.

**Seguimiento,
"Espacio Comunitario de
Consulta y Participación"
(ECOP)**

Continuidad:

Para mantener la vinculación entre la comunidad y la UCP, y dar seguimiento al proceso constructivo de la calle, más adelante vamos a constituir el “**Espacio Comunitario de Consulta y Participación (ECOP)**”. El espacio estará integrado por representantes de los diferentes sectores: Residentes, Comerciantes, Juntas de Vecinos, Iglesias, y otros sectores presentes en la cuadra o calle que será intervenida. Desde ese espacio daremos seguimiento conjunto a los trabajos y mantendremos la comunicación entre ustedes y la UCP del programa.

**Descripción del proyecto y
su ejecución y Plan
Provisional del Tránsito:**

**Ing. Fabien Mariñez
(Coor. Ejecución 1)**

Proyecto de calles:

Buenos días, me corresponde presentarles el proyecto de intervención en las calles, el diseño, el tiempo de construcción y cronograma y el criterio de ejecución.

Criterio y proceso constructivo: los trabajos se iniciarán de sur a norte, es decir, desde la Billini hacia Las Mercedes; y de este a oeste, dígame desde Las Damas hacia la Palo Hincado. Cerrando primero la Zona Ovandina, que es: Las Damas, Padre Billini, Hostos y Las Mercedes. Completando los tramos que faltaron de la primera operación.

Las calles: Vamos a iniciar en Las Damas, desde la Plaza Pellerano Castro (Parque Rosado), hasta Las Mercedes, paralelamente trabajaremos la Nouel hacia la Palo Hincado y cerraremos con la Hostos el primer año de calles, es decir 2022-2023. Todas las calles priorizadas para **intervenir son:** Las Damas, la Hostos, 19 de Marzo, Duarte, José Reyes, Salome Ureña, Gregorio Luperón, la Billini, Nouel y Las Mercedes

Luego los trabajos continuarían con la Nouel, terminada la Nouel, iniciaríamos en la Billini y terminaríamos en Las Mercedes, que es la última intervención.

Perfil/diseño de las calles: en general todas las calles serán de ladrillo con un color gris, en aquellos lugares o tramos donde haya edificaciones o monumentos coloniales, los ladrillos serán de color rojizo. La calle y la acera será una sola plataforma, es decir van a estar al mismo nivel, con una inclinación o pendiente hacia el centro de la calle, para drenar el agua, donde estarán las alcantarillas. Las aceras tendrán más espacio, serán más amplias y las calles serán más estrechas, reduciéndolas de dos a un carril transitable.

Las Mercedes: en el caso de la calle Las Mercedes, la acera sur será más elevada que la acera norte, que estará al mismo nivel que la calle. La acera sur tendrá una ciclovía, la acera norte tendrá una jardinera con una hilera de árboles que separará la acera de la calle.

En general el color de las aceras de las calles es de color arenoso y las calles de color gris, todo en adoquines, con las excepciones que ya explicamos, donde haya edificaciones coloniales. Las calles y las aceras estarán separadas por una cinta de bolardos, colocados de manera tal, que impida o dificulte la entrada de vehículos a las aceras y proteja a los peatones.

Calle Duarte: la calle Duarte tiene un perfil más horizontal, con bolardos, jardineras y bahías equidistantes. Entre las fachadas y las aceras, se colocará una cinta con otra textura, donde se colocarán los servicios de conexión eléctrica, agua potable.

Planificación de ejecución: la intervención en todas las calles se hará por segmentos, o tramos, o cuadra, como mejor se entienda. Lo que significa es que, una calle no será intervenida en toda su longitud (todo su largo) al mismo tiempo, sino, un tramo a la vez. Hasta que no termine un tramo, no nos movemos al siguiente tramo de la misma calle. Esto disminuye el tiempo de duración en obra en un tramo y reduce el tiempo de afectación a los comercios y residentes.

Estudios previos: previo a toda la intervención, incluso, previo a la licitación para la contratación de ejecución de la obra, estamos realizando una serie de estudios previos. Uno de ellos es la evaluación de vulnerabilidad. Este estudio lo está realizando la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (ONESVIE)**. ONESVIE está evaluando unas 500 edificaciones en CC y una caracterización de las viviendas de diferentes niveles. Además, ha realizado estudios más profundos y detallados en 62 edificaciones que considera son las más vulnerables. El estudio sirve para determinar y prever el nivel de afectación que las excavaciones (en las calles) pueden afectar la estructura o la facha de la vivienda y qué tanto nos podemos acercar a la fachada con las excavaciones. Como tenemos que excavar para soterrar los cables aéreos de la electricidad, las tuberías de agua potable, drenaje pluvial, telefonía, y demás. Necesitamos saber, qué tanto podemos excavar y que tanto nos podemos acercar a las fachadas. Para prever cualquier situación y tomar las previsiones de lugar, como es apuntalar los muros durante el proceso de excavación. Las más vulnerables son las coloniales, porque en su época y por el grosor de los muros, no usaban zapata. Con el estudio se ha determinado que tenemos un factor de seguridad de 23%, que es muy bueno. Las excavaciones (para el soterrado de los servicios), estarán a una distancia de las fachadas entre 1.50mt a 2mt, lo que nos da bastante seguridad de que las edificaciones no serán afectadas. También estamos haciendo una simulación de la vibración de los equipos que serán utilizados en la excavación y compactación del terreno, para determinar el nivel de afectación a las edificaciones. Igual nos está dando un 23%, se sentirá, pero no afectará la estructura.

Proceso constructivo: en el proceso de construcción se dividirá en dos fases, primero se trabajará en las calles, con las excavaciones para el soterrado de los servicios. Mientras se mantiene la circulación peatonal por las aceras, separadas de las calles con unas mamparas, para la seguridad de los transeúntes. Luego de los trabajos en las calles, trabajaremos en las aceras, para las conexiones a cada edificación y la circulación peatonal pasa a la calle. El acceso a las residencias y los negocios se va a mantener.

Otro estudio es el de georradar, para tirar una radiografía de todo el suelo, es decir de todas las calles que serán intervenidas. El estudio de georradar nos permitirá identificar donde están ubicadas las tuberías existentes (agua potable, sanitaria, drenaje), y posibles hallazgos arqueológico. Ello nos permite planificar y prever averías y si hay hallazgo arqueológico, podemos prepararnos para que no sea sorpresa y afecte el cronograma de ejecución. Estos son de los aprendizajes que hemos asumido de la primera operación, minimizar los accidentes y las sorpresas.

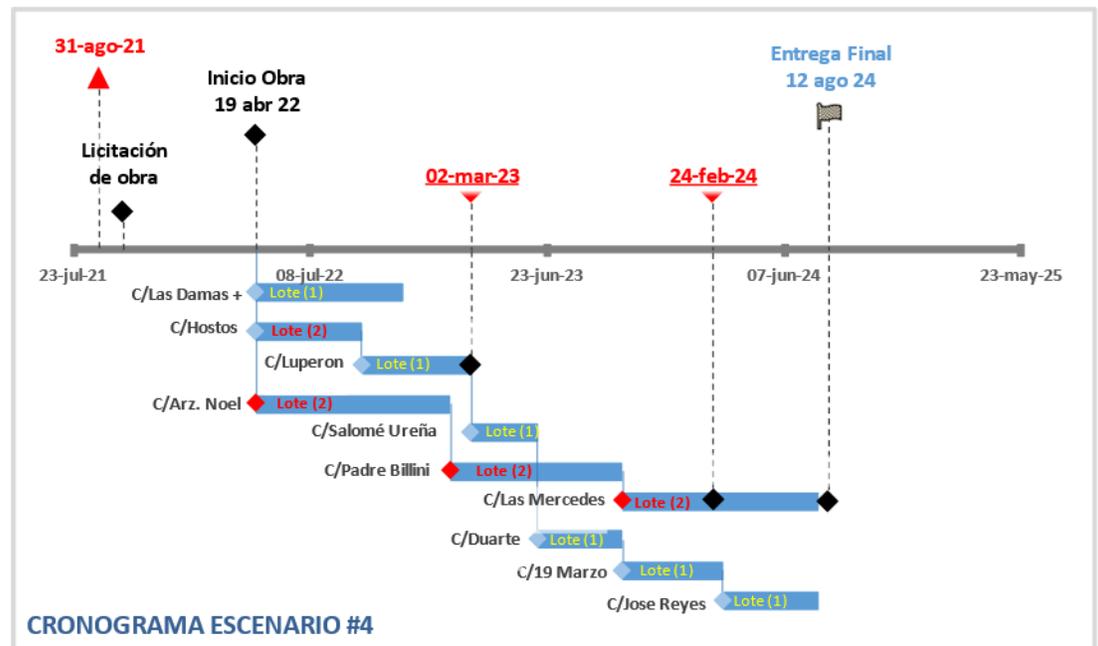
Plan de Gestión Temporal del Tránsito (PGTT): tenemos un Plan de Gestión Temporal para el Tránsito. Toda la planificación está basada en eso. Con la aplicación de este PGTT, en coordinación con el INTRAN, el ADN y la DIGESETT, garantizaremos el flujo en el tránsito durante el tiempo de intervención en las calles, que será por tramo. Cuando tenga un tramo cerrado, el tránsito será desviado para mantener el flujo. Todo esto será comunicado con bastante tiempo de antelación y el área será señalizada.

Los tiempos/fechas de intervención: en la siguiente gráfica les presentamos los tiempos parciales de intervención por calle y general para todo el proceso constructivo. Tenemos previsto iniciar los trabajos en el mes de abril, concluyendo en agosto del 2024. Previo a eso tenemos el proceso de licitación pública internacional, que se lleva 6 meses, entre el lanzamiento y la firma de contrato. Las primeras calles en trabajar de manera paralela serían: Las Damas, la Hostos y la Noel.

ALCANCE DE OBRAS EN CALLES



5. CRONOGRAMA ESCENARIO:



A mediados del 2023, tendríamos terminada la zona ovandina.

Movilidad: para la movilidad al interior de CC y hacia CC, se implementará un piloto de electromovilidad. Se creará una ruta de autobuses eléctricos al interior de CC. Los autobuses harán un recorrido para conectar los diferentes parqueos y zonas de comercios. Este proyecto de movilidad se implementará con una donación de la Unión Europea (UE) de un millón de euros, que es manejado por el BID. El proyecto dejará instalado dos circuitos, uno interno en CC y uno externo que conectará la CC con el metro de Santo Domingo. El sistema será operado por la Oficina Metropolitana de Servicios de Autobuses (OMSA).

III. PARTICIPACION DE LAS Y LOS PRESENTES/PREGUNTAS/COMENTARIOS Y RESPUESTAS:

Participación de los presentes en la consulta y Respuesta.

Yulissa Domínguez (Pta. Junta de Vecinos Mercedes-Conde): Estoy muy contenta de que se de esta consulta, nuestra posición es apoyar el proyecto. Estamos muy contentos con que nos arreglen las aceras. Desde noviembre 2020, he solicitado una reunión con el director (de la UCP) por parte de la Junta de Vecinos, en busca de una

opinión acabada, ya que muchos tal vez ni entienden las explicaciones de carácter técnica que se externan en algunas reuniones.

La preocupación viene como tal, pues la intención es que se coopere, pero que no nos afecte, sino que se beneficie, que no sólo sea orientado en un punto de vista turístico para tener y atraer visitas, si no que, se piense en los residentes de igual forma.

¿Van a externar inquietudes, van a consultar? ¿Habrá una Mesa de trabajo, donde se explique las intervenciones en las calles Duarte, Hostos, Luperón, José Reyes, Mercedes? Me gusta que se haga por parte.

A los pequeños comerciantes, envejecientes, saber ¿cómo esto lo puede afectar? Pero quieren saber la continuidad de las cosas, por ejemplo, con los electrobuses y eso no se logra solo en una consulta. A modo de ejemplo, las lámparas que donaron en la otra etapa (la primera), no funcionan desde que la pasaron al ayuntamiento. funcionan. Sería bueno que esté proyecto esté abierto a consulta, ya sea en un portal y que se defina por Juntas de Vecinos. Me gusta la idea de la intervención en el parque María Trinidad Sánchez. Porque el parque es un poco peligroso, pero queremos evitar lo mismo del parque Duarte, porque una fiesta continua desvaloriza las residencias.

¿Se puede hacer especies de consultas, con el tema de los electrobuses?

Marcelo Albuquerque (...): Tuve la oportunidad de trabajar como consultor en el proyecto anterior, directamente con una de las empresas que trabajaron en ella. Tengo más preocupaciones técnicas que de otro tipo.

En el proyecto hay algo que se llama riesgo, y entiendo que debe tener un plan de riesgo, y al ser tan grande debe tener muchos riesgos. Todo lo que vemos imágenes, se ve bien, etc. Pero no se tiene la certeza de que son ciertas hasta que fallan, en el momento que fallan ahí es que debe realizarse el plan, asumo que deben haberlo contemplado.

Tengo más preocupaciones técnicas, partiendo de las experiencias del proyecto anterior, aquí veo soluciones muy similares a la anterior gestión, que han tenido fallos, los bolardos en la Mercedes son un problema, las esquinas no tienen espacios suficientes, los carros al doblar se lo llevan.

Mi preocupación mayor, **¿dónde vamos a colocar los vehículos que tengan acceso a ciudad colonial?** Ya que no veo ni un solo plan de parqueamiento. El tiempo que las calles serán intervenidas; entiendo que el proyecto tiene la capacidad y la seriedad, el proyecto no es mi duda, si no, la prevención de este problema que es realmente uno de los que pasarán.

R. Arq. Amin Abel (Coord. Gral. PIDTUCCSSD): Tiene razón, este programa se diseñó en el 2016, nosotros entramos en el 2020 y estamos tratando de adaptar todas las estructuras de proyecto a la realidad que ahora tenemos.

El tema de los parqueos, estamos trabajando en 2 niveles, primero, con Presidencia estamos trabajando en un sistema de parqueos con una app, es una iniciativa de Presidencia. Con Presidencia se va a construir un nuevo parqueo en la José Reyes.

Por otra parte, tenemos un plan de movilidad eléctrica. El Plan va más allá del programa con Presidencia. Estamos revisando todos los detalles, diseños técnicos...

Raquel Casares (Pta. APREECC): Parte de las preocupaciones es el parqueo para los residentes, viendo que cada título de parqueos no está dirigido a nosotros, entiendo que son las preocupaciones, porque antes que empiece este plan habrá un limbo de parqueos.

Mejora de la provisión de los servicios básicos (agua, luz), después de la obra, con los proveedores de servicios: CAASD, EDEESTE. ¿Las organizaciones comunitarias pueden depositar proyecto?

R. Arq. Amin Abel (Coord. Gral. PIDTUCCSSD): Hablamos de sistema de parqueo, no hablamos ni para turismo ni gente de fuera, si no, pensando en el residente. La mayoría de los proyectos es para mantener al residente, ejemplo viviendas. Se están buscando respuesta para tener un sistema de parqueos para los residentes y otro pensar más allá, ya de manera definitivo.

Rafael Morillo: ¿En el proceso de los trabajos tendrán control de cuando vayan a cortar suministro? Ejemplo, no habrá luz de tal hora a tal hora, ¿se va a comunicar con tiempo?

R. Ing. Fabien Mariñez (Coord. Ejecución 1): los servicios se mantienen, energía eléctrica, agua, entre otros. Hasta que nosotros terminemos y hagamos la interconexión y calle. Ahora bien, no somos suministradores de agua y luz, solo hacemos alusión, si en el momento de excavación hay algo con el agua, nosotros tenemos que responder a eso.

Oscar Duval: ¿En qué se va a convertir la General Gregorio Luperón? ¿Cuáles son los planes en Las Mercedes? Todo mundo está pensando que nos están sacando poco a poco porque no hay parqueo.

R. Ing. Fabien Mariñez (Coord. Ejecución 1): Se mantendrán igual, según el diseño que acabamos de presentar.

Inquietud por la seguridad: la calle de las mercedes, cuáles son los planes, cuándo vienen, ósea, qué seguridad le van a brindar a los peatones.

R. Ing. Fabien Mariñez (Coord. Ejecución 1): Ya se aprobó en la sala capitular el cambio de sentido de la Mella, para que la Mella todo ese tránsito que entra a CC se desvíe en la Mella, bajando hacia el parque. Por lo que, el INTRANT se está poniendo de acuerdo con los operadores de rutas.

Inquietud por la movilidad: Ahora mismo no tenemos parqueo, imagínese cuando intervengan.

R. Ing. Fabien Mariñez (Coord. Ejecución 1): Nuestra piedra en el zapato son los parqueos y estamos buscando todo tipo de soluciones, pero no solo nosotros si no el gobierno central, vía presidencia, así de mejorar los parqueos existentes y buscar otros espacios para construir parqueos.

Angeli Mateo (directora de escuela República de Argentina): Estas inquietudes puedan decir que se cree un cronograma donde cada cierto tiempo con grupo

reducidos se vayan realizando reuniones y dando respuestas. Porque en la gestión pasada, cuando se hizo este proceso están sustentada los temores, ejemplo: robos de retrovisores,

Una opción es que ustedes como representantes, nos digan una fecha tal, nos vamos a reunir en la junta tal, y así estar informado. El centro está a la orden, por ende, hay muchas inquietudes y quieren respuestas.

Que se canalicen encuentros y que no solo se quede en el discurso, para que cuando el proceso empiece ya estemos preparados psicológicamente. Y en lugar de crear un obstáculo, todo fluya de la manera posible, porque eso es lo que se quiere para culminar en el menor tiempo.

Intervención de una señora: entre la Sánchez y la Santomé, hay unos escalones, esa residencia que quedan ahí, ¿qué medidas se tomarán cuando se empiece a intervenir? porque las casas quedarían muy altas, ¿qué opciones tienen?

Cándida de Jesús: Debemos de estar positivo, y muy importante la inquietud de ustedes. Muy bueno que en los diferentes procesos nos van dando respuesta, en nuestras manos esta que cuando nos convoquen seguir asistiendo. Tuve la dicha de escuchar el discurso del presidente, y este resaltó que no solo quiere que estén cómodos los turistas, sino también nosotros.

Josué David: Tiene 5 años en la calle Sánchez, yo en los 5 años he visto que uno disfruta caminando, pero he notado que los vehículos cuando las personas van a cruzar las calles, lo que aceleran y tocan bocina y quiero saber si en el plan de seguridad hay algo diseñado para eso. En la parte del aseo, he visto que han mejorado la parte de la basura, pero todavía hay lugares que hay que mejorar, los malos olores, ejemplo la calle Sánchez, cerca de Payless.

William Francisco: Sentí mucha satisfacción ahorita cuando hablaron de los parqueos, y me gustaría que de vivienda sea así. Porque, por ejemplo: el parqueo de la José Reyes es el único que tenía por aquí cerca, los sábados y los viernes en la noche no se encuentra dónde parquear y resulta ser un peligro y un verdadero caos.

IV. RESULTADOS: CONCLUSION/COMPROMISOS/VALORACION

	Preocupaciones	Sugerencias
Conclusiones	<ul style="list-style-type: none"> * La precariedad de los parqueos para los residentes. * No recibir las informaciones de los trabajos del proyecto a tiempo. * Que la UCP no cumpla con los compromisos que asume. * Que las fachadas y techos de viviendas en mal estado puedan ser afectadas con las excavaciones. 	<ul style="list-style-type: none"> * Que los operarios (empleados) de las empresas contratistas se parqueen fuera de la zona. * Hacer un cronograma de reuniones con los residentes. * Someter a consulta el proyecto de los electrobuses. * Que los trabajadores estén debidamente identificados.
Valoración	<p>La consulta permitió estrechar las relaciones entre los residentes, dirigentes comunitarios y la coordinación de la UCP.</p> <p>La consulta recibió la aprobación de dirigentes y residentes participantes.</p>	
Compromisos	<p>La UCP se compromete a:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Mantener la comunicación entre los residentes y la UCP. 	

* Constituir un espacio permanente de reuniones previo al inicio de los trabajos.

V. FOTOS Y ANEXOS:



Arq. Amin Abel (Coord. Gral. PIDUTCCSD), da las palabras de bienvenida



Participación de la Arq. Mauricia Domínguez (DNPM/parte del CT)



Angel Paredes (Especialista Social y Ambiental), presenta el PGAS y sus planes asociados



Residentes de las calles Las Mercedes, Salome Ureña y Luperón participantes en la consulta



Ing. Fabien Mariñez (Coord. Ejecución 1), conversa con los asistentes







Participación de Angeli Mateo (Directora Liceo República de Argentina)



Raquel Casares (Pta. APRECC)

Fin del documento.